

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АЛЬТАИР»

105005, г. Москва, ул. Каланчевская, д.15 офис 424
ОГРН 1207700430310, ИНН 9701164892, тел. 8 800 600 08 14

Утвержден 01.12.2024
Генеральный директор
ООО «Альтаир»
Сударев Г.М.



Прайс-лист

№ п/п	Наименование услуги	Стоимость
1.	Договор на продажу объекта недвижимости	От 5 000 руб.
2.	Продажа объекта недвижимости вторичного рынка • юридическая консультация • поиск потенциальных покупателей • размещение объявлений на платных сайтах • показ и презентация объекта • проверка правоустанавливающих документов • сбор необходимой документации для регистрации права в Росреестре • составление договора аванса/задатка, купли-продажи, актов приема-передачи и т.д. • личное сопровождение риэлтора в Росреестре при регистрации права • вторичное сопровождение в день расчетов (для ипотечных сделок)	От 250 000 руб.
	• Последующий подбор объекта недвижимости	150 000 руб.
	• Дополнительная проверка юридической чистоты (по запросу Заказчика)	25 000 руб.
3.	Сопровождение сделки без поиска покупателя • юридическая консультация • проверка правоустанавливающих документов • сбор необходимой документации для регистрации права в Росреестре • составление договора аванса/задатка, купли-продажи, актов приема-передачи и т.д. • личное сопровождение риэлтора в Росреестре при регистрации права	30 000 руб.

	вторичное сопровождение в день расчетов (для ипотечных сделок)	25 000 руб.
4.	Подбор объекта недвижимости для Покупателя - поиск объекта недвижимости (до 3 вариантов) - устная юридическая консультация (письменная консультация + 3000 руб) - проверка правоустанавливающих документов - сбор необходимой документации для регистрации права в Росреестре - бронирование объекта недвижимости у Продавца - первична проверка юридической чистоты	От 50 000 руб. (в зависимости от стоимости бронирования у правообладателя)
	дополнительная проверка юридической чистоты (по запросу Заказчика)	25 000 руб.
5.	Сопровождение сделки без подбора объекта недвижимости - помощь в оформлении ипотечного кредита - юридическая консультация - проверка правоустанавливающих документов - сбор необходимой документации для регистрации права в Росреестре - составление договора аванса/задатка, купли-продажи, актов приема-передачи и т.д. - личное сопровождение риэлтора в Росреестре при регистрации права - вторичное сопровождение в день расчетов (для ипотечных сделок)	100 000 руб.
	дополнительная проверка юридической чистоты (по запросу Заказчика)	30 000 руб.
6.	Составление договора купли-продажи	15 000 руб.
7.	Составление договора аренды	5 000 руб.
8.	Первичная консультация в офисе	Бесплатно
9.	Последующие консультации	1 500 руб.
10.	Выезд на объект с целью предпродажного просмотра и первичная консультация	10 000 руб.
11.	Правовой анализ документов, истребование необходимых документов у Продавца	10 000 руб.
12.	Проверка Продавца на предмет дееспособности, правоспособности, банкротства	20 000 руб.
13.	Разработка схемы сделки; Подготовка документов к сделке	бесплатно
14.	Резервирование объекта за Заказчиком на период действия настоящего Договора	60 000 руб.
15.	Проведение переговоров с продавцом по сделке	бесплатно

16.	<i>Консультирование Заказчика по правовым, организационным вопросам</i>	<i>бесплатно</i>
17.	<i>Осуществление посредничества между Покупателем и Продавцом</i>	<i>бесплатно</i>
18.	<i>Работы ипотечного брокера</i>	<i>50 000 руб.</i>